



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

MAPA DE RISCOS

OBJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MARYLE APARECIDA SCHETTERT FERREI	Nº PROTOCOLO: 01	
COMPLEMENTO OBJETO:	ESCOLA MUNICIPAL	Nº DOCUMENTO (ORÇAMENTO): 01	
PROJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO	DATA: 22/07/2026	REVISÃO:
ELABORADO POR:	SANDRO TEIXEIRA RIBEIRO	Matricula: 350888	CREA: 98.087/D-PR
		Observação:	

ITEM	TIPO	RISCO	MATERIALIZAÇÃO	MITIGAÇÃO	RESPONSABILIDADE
1.0	PROPOSTA INEXEQUÍVEL	A EMPRESA GANHADORA FAZ A PROPOSTA COM PREÇO IRRISÓRIO A ABANDONA A OBRA. OU NÃO HÁ EMPRESAS INTERESSADAS. BAIXA	ATRASO NA EXECUÇÃO. OU NÃO EXECUÇÃO DA OBRA.	ORÇAMENTOS COM REFERÊNCIAS ATUALIZADAS (SINAPI) E EXIGÊNCIAS DE GARANTIAS CONTRATUAIS	CONTRATANTE
	LICITAÇÃO FRACASSADA				
2.0	VARIAÇÃO CAMBIAL (MATERIAIS IMPORTADOS)	PERDA DA LUCRATIVIDADE E PERFORMANCE DO FLUXO DE CAIXA BAIXA	AUMENTO DOS CUSTOS	REAJUSTAMENTO	CONTRATANTE, MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE NOTAS FISCAIS E ANÁLISE DO CONTRATO COMO UM TODO
	AUMENTO DE PREÇO DOS INSUMOS DESPROPORCIONAIS			REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO	
3.0	CONSTRUÇÃO / MONTAGEM / IMPLANTAÇÃO	OCORRÊNCIA DE EVENTOS NA CONSTRUÇÃO QUE IMPEÇAM O CUMPRIMENTO DO PRAZO OU QUE AUMENTEM OS CUSTOS MÉDIA	ATRASSO NO CRONOGRAMA	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO SEGURO RISCO DE ENGENHARIA	CONTRATADA
			AUMENTO DOS CUSTOS	CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO	
4.0	GEOTÉCNICO	RISCO DE ACRÉSCIMOS NOS VOLUMES DE ESCAVAÇÃO, NECESSIDADE DE TRATAMENTOS ESPECIAIS COM MAIOR CONSUMO DE AÇO OU CONCRETO OU MUDANÇA NA TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO PREVISTA MÉDIA	ATRASSO NO CRONOGRAMA	REMUNERAÇÃO DO RISCO BASEADA NA AVALIAÇÃO QUANTITATIVA	CONTRATADA
			AUMENTO DOS CUSTOS	SEGURO RISCO DE ENGENHARIA	
5.0	GEOTÉCNICO	ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS PARA ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES; AUMENTO DO COMPRIMENTO OU VOLUME DAS FUNDAÇÕES BAIXA	ATRASSO DA CONSTRUÇÃO	REMUNERAÇÃO DO RISCO BASEADA NA AVALIAÇÃO QUANTITATIVA	CONTRATADA
			AUMENTO DOS CUSTOS	SEGURO RISCO DE ENGENHARIA	
6.0	GEOTÉCNICO	CONDIÇÕES DO SUBSOLO E INTERFERÊNCIAS EXISTENTES BAIXA	AUMENTO DE CUSTOS	REALIZAÇÃO DE ENSAIOS GEOFÍSICOS PARA MAPEAMENTO DE POSSÍVEIS INTERFERÊNCIAS SUBTERRÂNEAS PREVIAMENTE A EXECUÇÃO DE QUALQUER ATIVIDADE.	CONTRATADA
7.0	OBSOLENCIA TECNOLÓGICA, FALTA DE INOVAÇÃO TÉCNICO OU DEFICIÊNCIA DE EQUIPAMENTOS	CONTRATADO NÃO CONSEGUE ATINGIR OS REQUISITOS DE QUALIDADE PREVISTOS NO TERMO DE REFERÊNCIA BAIXA	RETRABALHO	SEGURO DE PERFORMANCE	CONTRATADA
			AUMENTO DE PRAZO		
			AUMENTO DE CUSTO	SEGURO RISCO DE ENGENHARIA	
8.0	MODIFICAÇÕES DAS ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇO	A ADMINISTRAÇÃO PODERÁ MODIFICAR ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇO, MODIFICAR OU AMPLIAR O ESCOPO BAIXA	AUMENTO DE PRAZOS E CUSTOS	REEQUILÍBRIO ECONOMICO-FINANCEIRO POR MEIO DE ADITIVO CONTRATUAL (EXCEPCIONAL)	CONTRATANTE
9.0	CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR	SITUAÇÕES DE OBRA QUE CONFIGUREM CASO FORTUITO OU FORÇA MAIOR COMO ENXURRADAS, ESCORREGAMENTOS, DESABAMENTOS, ALAGAMENTOS, INCÊNDIOS NATURAIS, PERDAS DE CIMBRAMENTOS BAIXA	AUMENTO DE CUSTOS	SEGURO RISCO DE ENGENHARIA	CONTRATADA
			ATRASSO NO CRONOGRAMA	REMUNERAÇÃO DO RISCO	

MAPA DE RISCOS					
OBJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MARYLE APARECIDA SCHETTERT FERRI				Nº PROTOCOLO: 01
COMPLEMENTO OBJETO:	ESCOLA MUNICIPAL				Nº DOCUMENTO (ORÇAMENTO): 01
PROJETO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO				DATA: 22/07/2026 REVISÃO:
ELABORADO POR:	SANDRO TEIXEIRA RIBEIRO	Matricula: 350888	CREA: 98.087/D-PR	Observação:	
ITEM	TIPO	RISCO	MATERIALIZAÇÃO	MITIGAÇÃO	RESPONSABILIDADE
10.0	METEOROLÓGICO	PERÍODOS DE CHUVA DENTRO DA PREVISIBILIDADE LOCAL ALTA	ATRASSO CRONOGRAMA	VERIFICAÇÃO PRÉVIA DAS INSTITUIÇÕES DETÉM INFORMAÇÕES DE PREVISIBILIDADE DE CLIMA; ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENTO COM AS CONSIDERAÇÕES DE CLIMA.	CONTRATADA
11.0	METEOROLÓGICO	PERÍODOS DE CHUVA FORA DA PREVISIBILIDADE LOCAL ALTA	AUMENTO DE CUSTOS	FATORES INTERVENIENTES.	CONTRATANTE
			ATRASSO NO CRONOGRAMA		
12.0	ACIDENTE DE TRABALHO GRAVE NO CANTEIRO	OCORRÊNCIAS DE LESÕES OU ÓBTOS POR FALTA DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO OU DESCUMPRIMENTODE NRS. BAIXA	PARALIZAÇÃO DE OBRA	FISCALIZAÇÃO PARA CUMPRIMENTO DO PGR E PCMSO, EXIGÊNCIAS DE EPI/EPC E DDS	CONTRATADA E CONTRATANTE
			RESPONSABILIZAÇÃO CIVIL E CRIMINAL		
13.0	VÍCIOS CONSTRUTIVOS E DEFEITOS PÓS ENTREGA	RACHADURAS, INFILTRAÇÕESOU FALHAS ESTRUTURAIS SURGIDAS LOGO APÓS A ENTREGA DA OBRA. MÉDIA	PREJUÍZO ERÁRIO	FISCALIZAÇÃO RIGOROSA DURANTE E APÓS A ENTREGA DO OBJETO. GARANTIA DE OBRA	CONTRATADA E CONTRATANTE
			GASTOS POSTERIORES		

SANDRO TEIXEIRA RIBEIRO
ENG. CIVIL CREA-PR 98.087/D